

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA ROWEROWNI W BUDYNKACH
POZOSTAJĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 558 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.)
Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, 1237 z późn. zm.)
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Kujawskim

II. Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania miejsc na rowery oraz korzystania z pomieszczenia na rowery znajdującego się w budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Kujawskim.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Rowerownia** – wydzielone, zamknięte pomieszczenie przeznaczone do przechowywania rowerów i wózków inwalidzkich.
2. **Użytkownik** – osoba, która posiada tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni, korzystająca z pomieszczenia rowerowni w celu przechowywania roweru lub wózka inwalidzkiego.
3. **Regulamin** – Regulamin korzystania z pomieszczenia rowerowni w budynkach pozostających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Kujawskim.

III. Nabór użytkowników oraz tryb przydzielania miejsca w pomieszczeniu rowerowni

§ 3

1. Miejsca na rowery w pomieszczeniu rowerowni są ponumerowane.
2. Zarząd prowadzi rejestr miejsc na rowery w pomieszczeniu rowerowni.
3. Zarząd przeprowadzi nabór Użytkowników poprzez zamieszczenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Wnioski Użytkowników będą przyjmowane po siedmiu dniach od ogłoszenia.

§ 4

1. Warunkiem ubiegania się o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni jest:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni, o którym mowa w § 2 pkt. 2 Regulaminu,
 - b) złożenie do Spółdzielni wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni w postaci pisemnej osobiście lub drogą elektroniczną w terminie określonym w ogłoszeniu i o którym mowa w § 3 ust. 3.

- c) brak zadłużenia w opłatach za lokal mieszkalny przysługujący Wnioskodawcy
- 2. Formularz wniosku o przydzielenie miejsca w pomieszczeniu rowerowni stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu i jest dostępny do pobrania:
 - a) w biurze Spółdzielni,
 - b) na stronie internetowej <https://www.smalekskuj.pl/>
- 3. Wnioski złożone w biurze Spółdzielni przez Użytkowników posiadających zaległość w opłatach powyżej wysokości 1-miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny, do którego przysługuje im prawo (wg stanu na dzień złożenia wniosku) - nie będą rozpatrywane.
- 4. Miejsca na rowery przydzielane są według kolejności wpływu wniosków do Spółdzielni. Kolejność jest ustalana na podstawie daty i godziny wniosku e-mail lub pieczęci wpływu na dziennik Spółdzielni opisanej datą i godziną przyjęcia wniosku.
- 5. O przydzieleniu miejsca w rowerowni Spółdzielnia powiadamia Użytkownika drogą elektroniczną, a w przypadku braku kontaktu drogą elektroniczną, na piśmie doręczonym przez pracownika Spółdzielni bądź listem poleconym.
- 6. Korzystanie z pomieszczenia rowerowni odbywa się wyłącznie na podstawie umowy najmu miejsca na rower podpisanej w Spółdzielni.
- 7. Użytkownik, któremu przydzielono miejsce na rowery otrzymuje klucz do pomieszczenia rowerowni. Pierwszy klucz nie podlega dodatkowej opłacie.
- 8. W przypadku zgubienia lub zniszczenia klucza do rowerowni, należy niezwłocznie zgłosić ten fakt do Spółdzielni. Koszt wykonania nowego klucza do rowerowni obciąża Użytkownika.

IV. Warunki korzystania z pomieszczenia rowerowni

§ 5

- 1. Korzystanie z rowerowni jest odpłatne. Wysokość opłaty z tego tytułu ustalana będzie przez Radę Nadzorczą.
- 2. O zmianie wysokości opłat Spółdzielnia powiadamia Użytkownika na piśmie.
- 3. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga zmiany umowy najmu.
- 4. Użytkownicy mogą korzystać z rowerowni w celu przechowywania tam rowerów dla dorosłych, młodzieży i dzieci.
- 5. Dopuszcza się możliwość przechowywania w rowerowni wózków inwalidzkich.
- 6. Miejsca na rowery nie mogą być podnajmowane osobom trzecim.
- 7. Na jednym wyznaczonym miejscu na rower może być przypięty wyłącznie jeden rower.
- 8. Prawo wstępu do rowerowni mają wyłącznie Użytkownicy oraz pracownicy Spółdzielni.

§ 6

- 1. W pomieszczeniu rowerowni zabrania się:
 - a) palenia tytoniu i spożywania alkoholu,
 - b) mycia rowerów,
 - c) konserwacji i napraw rowerów,
 - d) składowania innych przedmiotów niż rowery i wózki inwalidzkie, w szczególności: pojazdów i urządzeń wyposażonych w silnik, wózków, mebli, opon, materiałów łatwopalnych pod rygorem utraty przydzielonego miejsca na rowery,
 - e) niszczenia urządzeń stanowiących wyposażenie rowerowni,
 - f) wprowadzania osób postronnych.

2. Wszelkie pozostawione w pomieszczeniu rowerowni przedmioty inne niż rowery zostaną usunięte przez Spółdzielnię, a koszty za przedmiotowe czynności obciążają ich właścicieli.

§ 7

Użytkownik pomieszczenia rowerowni zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania niniejszego Regulaminu oraz przepisów przeciwpożarowych,
- b) używania pomieszczenia rowerowni z należytą starannością, utrzymywania czystości i porządku na przydzielonym miejscu na rower,
- c) zgłaszania nieprawidłowości i usterek w pomieszczeniu rowerowni do Spółdzielni,
- d) przypinania roweru wyłącznie do przydzielonego miejsca na rower, oznaczonego numerem zgodnie z umową najmu.
- e) ustawienia roweru na stojaku lub wyznaczonym miejscu w sposób umożliwiający bezproblemowe przypięcie rowerów na sąsiadujących miejscach,
- f) zgaszenia światła i prawidłowego zamknięcia drzwi każdorazowo po opuszczeniu pomieszczenia rowerowni.

V. Rezygnacja, wygaśnięcie i rozwiązanie umowy najmu miejsca na rower

§ 8

1. Użytkownik może zrezygnować z miejsca w pomieszczeniu rowerowni, składając pisemne wypowiedzenie – na zasadach określonych w umowie najmu miejsca na rower zawartej ze Spółdzielnią.
2. Wygaśnięcie umowy najmu miejsca na rower następuje w wyniku:
 - a) zgonu Użytkownika,
 - b) utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni,
 - c) wypowiedzenia umowy najmu miejsca na rower
3. W przypadku zgonu Użytkownika, spadkobiercy lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni zobowiązane są do opróżnienia, uporządkowania i przekazania miejsca wraz z kluczem do pomieszczenia rowerowni do dyspozycji Spółdzielni w terminie 14 dni od daty zgonu.
4. Użytkownik, który utracił tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni zobowiązany jest opróżnić i uporządkować zajmowane miejsce na rower oraz zwrócić do Spółdzielni klucz do pomieszczenia rowerowni w terminie do 7 dni od daty utraty tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 3 lub 4, Spółdzielnia wyznaczy termin komisyjnego przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni. O terminie przejęcia miejsca w pomieszczeniu rowerowni Spółdzielnia powiadomi Użytkownika, spadkobierców jeśli są znani lub osoby dysponujące miejscem w pomieszczeniu rowerowni, na piśmie doręczonym przez pracownika Spółdzielni bądź listem poleconym.
6. Pozostawiony w pomieszczeniu rowerowni nieuprzątnięty rower zostanie usunięty przez Spółdzielnię na koszt i ryzyko Użytkownika, spadkobierców lub osób dysponujących miejscem w pomieszczeniu.
7. Spółdzielnia może rozwiązać z Użytkownikiem w trybie natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia umowę najmu miejsca na rower w pomieszczeniu rowerowni w przypadku:
 - a) użytkownika pomieszczenia rowerowni w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem,

- b) nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu,
- c) zalegania w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny za okres powyżej 3 miesięcy.

VI. Postanowienia końcowe

§ 9

1. Spółdzielnia nie odpowiada za:
 - a) utratę roweru, jego części lub ruchomości pozostawionych przy rowerze w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem,
 - b) za jakiegokolwiek zniszczenia lub uszkodzenia w rowerze powstałe na terenie rowerowni.
2. Sprawy nieuregulowane w niniejszym Regulaminie rozstrzygane będą przez Zarząd Spółdzielni.

§ 10

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 10.06.2015... jako załącznik do uchwały nr 17/2015... tej Rady i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Aleksandrowie Kujawskim
(1)

Maciej

celij